



INFORME 1ER TRIMESTRE 2026

ENERO-FEBRERO-MARZO

PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

LA CIÉNAGA, DISTRITO NACIONAL

RESUMEN DE LOS AVANCES, RESULTADOS

Y ESTADO DE LOS PROYECTOS

ABRIL 2026

1. INTRODUCCION

El presente informe tiene como objetivo detallar el estado actual de los proyectos ejecutados por la Unidad para la Readecuación de Barrios y Entornos (URBE) en los sectores de Los Guandules y La Ciénaga, ubicados en el Distrito Nacional de la República Dominicana, correspondiente al **primer trimestre del año 2026**.

Durante este período, los proyectos que conforman el programa de intervención han alcanzado un nivel avanzado de ejecución, encontrándose en su mayoría **totalmente finalizados**, lo que evidencia el cumplimiento progresivo de los objetivos establecidos en materia de transformación urbana, social y mejora de las condiciones de vida de las comunidades intervenidas.

A la fecha, el conjunto de obras presenta un estado consolidado, manteniéndose únicamente en fase de ejecución el proyecto correspondiente a la **pantalla de pilotes en el sector La Ciénaga**, el cual constituye una intervención de carácter técnico-estructural orientada a la estabilización de la vía y mitigación de riesgos asociados a condiciones geotécnicas del entorno. Paralelamente, se identifican otras intervenciones ya concluidas que se encuentran en proceso de cierre administrativo y técnico.

Durante el trimestre, los esfuerzos se han concentrado en la finalización de los trabajos pendientes, el aseguramiento de la calidad de las obras ejecutadas, la realización de ensayos correspondientes, así como en la habilitación de las infraestructuras para su correcto funcionamiento y entrega a las entidades correspondientes.

Los proyectos desarrollados por URBE han abarcado componentes clave como la construcción y rehabilitación de infraestructura vial, espacios públicos, soluciones de

drenaje y estabilización, contribuyendo de manera significativa a la recuperación urbana y al fortalecimiento del entorno físico y social de los sectores intervenidos.

Este informe presenta un resumen del estado de cada uno de los proyectos, incluyendo el nivel de ejecución alcanzado, las condiciones actuales de las obras, los aspectos pendientes por completar, así como las principales incidencias registradas durante el período y las acciones implementadas para su resolución.

En este contexto, el enfoque del presente informe se orienta principalmente hacia la **consolidación, cierre y entrega de los proyectos**, así como al seguimiento puntual de la obra aún en ejecución, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos y los estándares de calidad definidos.

2. OBJETIVO DEL INFORME:

El presente informe tiene como objetivo proporcionar un resumen ejecutivo del estado actual de las principales obras desarrolladas por la Unidad para la Readecuación de Barrios y Entornos (URBE) en los sectores de Los Guandules y La Ciénaga, durante el primer trimestre del año 2026 en el Distrito Nacional, destacando el nivel de ejecución alcanzado, los procesos de cierre de proyectos y el seguimiento a las obras aún en ejecución, orientadas a la mejora de la calidad de vida de sus habitantes.

Objetivos específicos:

1. Resumir el estado actual, avances finales y resultados de los proyectos de construcción correspondientes al primer trimestre del año 2026, incluyendo aquellas obras ya concluidas y en proceso de cierre.

2. Presentar el estado financiero actualizado de los proyectos, considerando los niveles de cubicación, ejecución y pagos realizados.
3. Analizar los porcentajes de ejecución, cumplimiento de plazos y principales incidencias, con énfasis en la obra que permanece en ejecución (pantalla de pilotes en La Ciénaga).
4. Graficar y visualizar los resultados más relevantes, permitiendo una mejor interpretación del desempeño de los proyectos durante el período evaluado.
5. Comparar los resultados del último trimestre del año 2025 con el primer trimestre del año 2026, a fin de evidenciar el progreso hacia la finalización de las obras y el cierre del programa de intervención.

3. RESUMEN EJECUTIVO:

En esta sección, se presenta un cuadro con la información clave de cada proyecto, destacando el contratista, la descripción, los porcentajes de ejecución y las fechas estimadas de entrega.

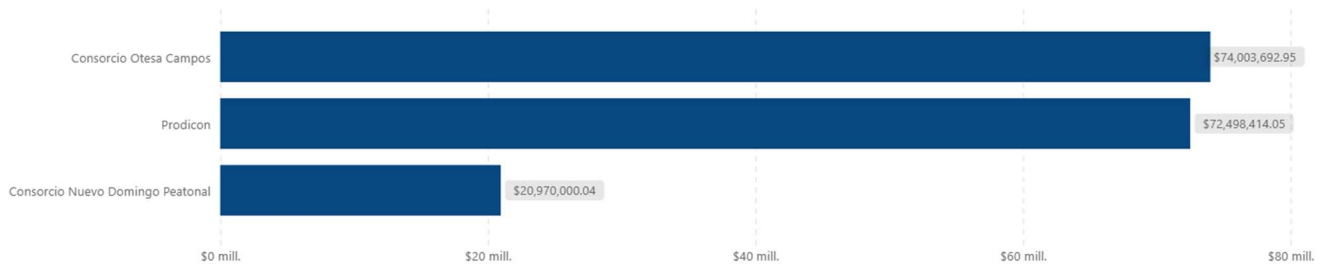
RESUMEN DE AVANCES DE PROYECTOS

SECTOR LA CIENAGA
 1er Trimestre 2026
 Enero-Febrero-Marzo

Proyecto	Contratista	Proceso	Estatus	Ejecución	Fecha Entrega	Presupuesto
Construccion de Acceso Peatonal, La Ciénaga	Consortio Nuevo Domingo Peatonal	CRBE-CCC-CP-2023-0005	Finalizado	100.00%	marzo de 2026	\$20,970,000.04
Construccion de Estacionamientos y Areas Recreativas, La Ciénaga	Prodicon	CRBE-CCC-CP-2023-0007	Finalizado	100.00%	marzo de 2026	\$72,498,414.05
Construccion Pantalla de Pilotes	Consortio Otesa Campos	CRBE-CCC-CP-2025-0003	En proceso	52.99%	mayo de 2026	\$74,003,692.9495

DESGLOSE PRESUPUESTO POR CONTRATISTAS

SECTOR LA CIENAGA
1er Trimestre 2026
Enero-Febrero-Marzo



4. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS PROYECTOS:

a. CONSTRUCCIÓN DE ACCESO PEATONAL:

Nombre del proyecto: Construcción de Acceso Peatonal.

Proceso: CRBE-CCC-CP-2023-0005

Ubicación: La Ciénaga, Distrito Nacional, Santo Domingo

Objetivo: La construcción de un acceso peatonal tipo escalinata para la comunicación entre los sectores de María Auxiliadora-Guachupita y el sector de La Ciénega.

Fecha de inicio y fecha prevista de finalización: noviembre 2024 – marzo 2026

Presupuesto asignado: RD\$ 20,970,000.04

Estado actual: En ejecución con un porcentaje de 100%.

Plan de acción: Todos los planos fueron suministrados y la ejecución se va visto en mejora.

b. CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS RECREATIVAS:

Nombre del proyecto: Construcción de estacionamientos y áreas recreativas.

Proceso: CRBE-CCC-CP-2023-0007.

Ubicación: La Ciénaga, Distrito Nacional, Santo Domingo.

Objetivo: La construcción de un estacionamiento para las comunidades de La Ciénaga y Los Guandules favoreciendo directamente al Polideportivo Domingo Savio.

Fecha de inicio y fecha prevista de finalización: enero 2025 – octubre 2025.

Presupuesto asignado: RD\$ 72,498,414.05.

Estado actual: En ejecución con un porcentaje de 100%.

Comentario:

El proyecto será dividido en 3 etapas las cuales son y están orden de prioridad:

- 1- Construcción de verja perimetral, aceras y gradas para la cancha de basketball existente en el Parque Las Ballenas en el sector La Ciénaga.
- 2- Construcción de estacionamientos frente al Polideportivo sin áreas recreativas.
- 3- Inicio trabajos de estabilización y sistema de drenajes y agua potable incluyendo aceras y contenes en la Marginal de Tramo II, sector La Ciénaga.

c. CONSTRUCCIÓN DE PANTALLA DE PILOTES LA CIENEGA

Nombre del proyecto: Construcción de pantalla de pilotes

Proceso: CRBE-CCC-CP-2025-0003.

Ubicación: La Ciénaga, Distrito Nacional, Santo Domingo.

Objetivo: Construcción de pantalla de pilotes para estabilización de borde en margen occidental del río Ozama.

Fecha de inicio y fecha prevista de finalización: Septiembre 2025 – mayo 2026.

Presupuesto asignado: RD\$ 74,003,692.95.

Estado actual: En ejecución con un porcentaje de 52.99%.

5 ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS:

En este apartado se presenta el enfoque de análisis aplicado a los proyectos de construcción desarrollados por la Unidad para la Readecuación de Barrios y Entornos (URBE) durante el **primer trimestre del año 2026**, tomando como base los principales indicadores de desempeño: porcentaje de ejecución, cubicado, pagado y desviaciones, así como la comparación con períodos anteriores.

El análisis de estos indicadores tiene como finalidad evaluar el comportamiento físico y financiero de los proyectos, permitiendo establecer una relación entre lo planificado y lo ejecutado, así como identificar tendencias en el desarrollo de las obras.

El porcentaje de ejecución constituye el principal indicador del avance físico de los proyectos, facilitando la verificación del cumplimiento de los cronogramas establecidos. Por su parte, el cubicado permite cuantificar el volumen de obra ejecutada en función de las partidas contractuales, sirviendo como base para la validación técnica de los avances reportados.

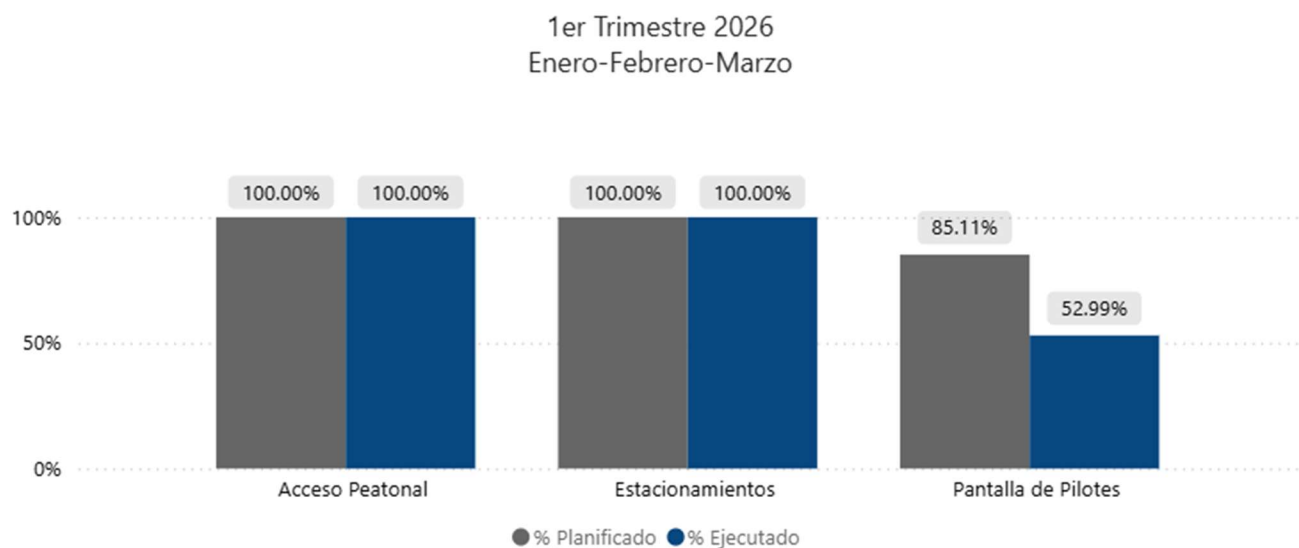
El indicador de pagado refleja el comportamiento financiero de los proyectos, en función de los desembolsos realizados conforme a los avances certificados, garantizando la correspondencia entre la ejecución física y los compromisos económicos asumidos.

Asimismo, el análisis de desviaciones permite identificar posibles diferencias entre lo planificado y lo ejecutado, tanto en términos de tiempo como de costos, proporcionando insumos relevantes para la gestión y seguimiento de los proyectos.

Adicionalmente, se contempla la comparación entre el último trimestre del año 2025 y el primer trimestre del año 2026, con el objetivo de evaluar la evolución de los proyectos en el tiempo y su comportamiento en la etapa actual de ejecución y cierre.

Los resultados derivados de este análisis, así como su representación gráfica, serán presentados en los apartados posteriores del informe, donde se detallarán los valores obtenidos, las tendencias identificadas y las conclusiones correspondientes.

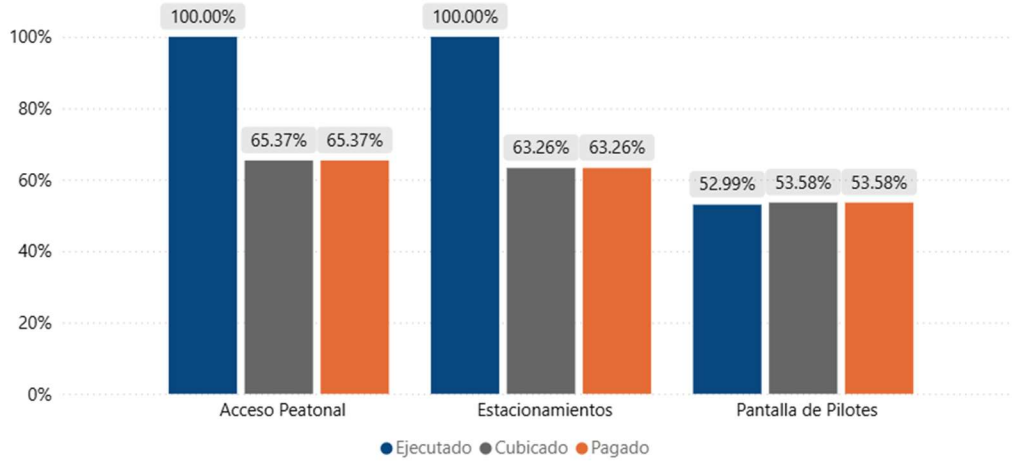
COMPARATIVO PORCENTAJE EJECUTADO VS PLANIFICADO



COMPARATIVO EJECUCION VS ESTADO FINANCIERO

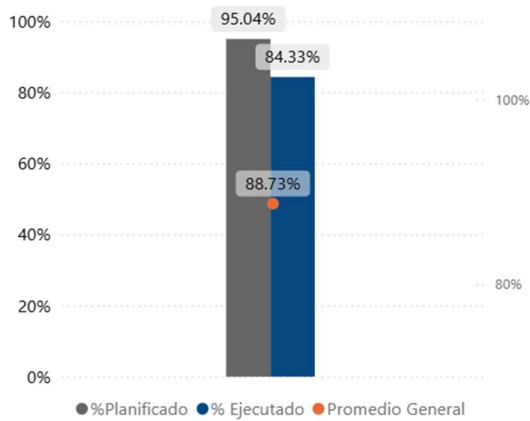
1er Trimestre 2026
Enero-Febrero-Marzo

Nota: Montos presentados RD\$ en Bruto.



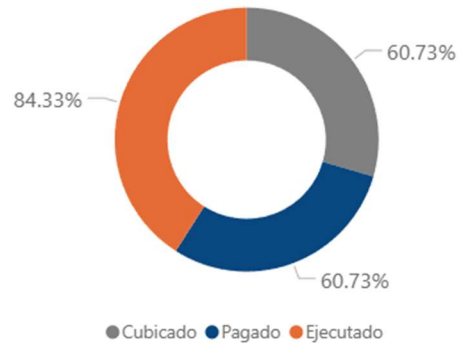
PORCENTAJE PROMEDIO GENERAL EJECUTADO VS PLANIFICADO

1er Trimestre 2026
Enero-Febrero-Marzo



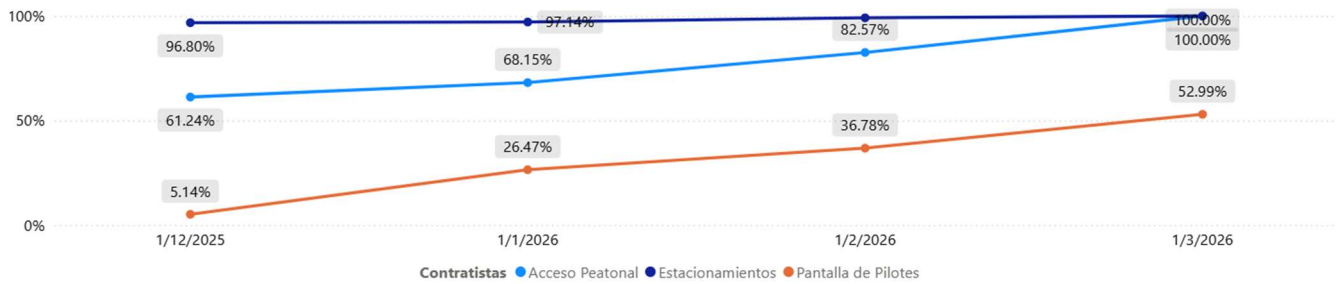
PROMEDIO GENERAL EJECUTADO VS ESTADO FINANCIERO

1er Trimestre 2026
Enero-Febrero-Marzo



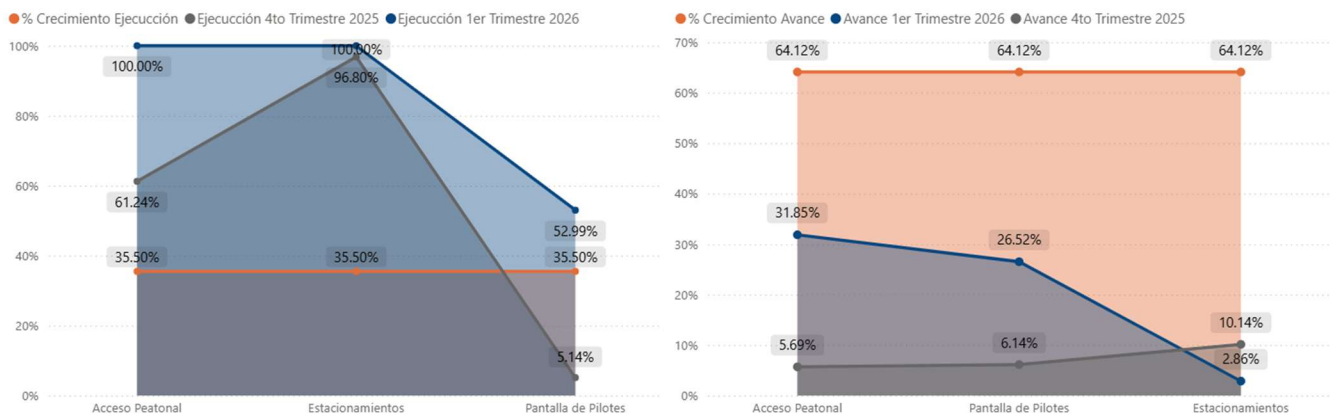
COMPARATIVO CRECIMIENTO HISTORICO EJECUCION PROYECTOS

1er Trimestre 2026
Enero-Febrero-Marzo



COMPARATIVO PROMEDIO EN EJECUCION Y AVANCES POR PROYECTOS

4to Trimestre 2025 vs 1er Trimestre 2026



6. CONCLUSIÓN

El análisis de los resultados correspondientes al primer trimestre del año 2026, en comparación con el último trimestre del año 2025, evidencia una transición clara hacia la fase de cierre y consolidación de los proyectos ejecutados por URBE en los sectores de La Ciénaga y Los Guandules.

1. Alto nivel de cumplimiento en proyectos finalizados:

Los proyectos de Acceso Peatonal y Estacionamientos alcanzaron un 100% de ejecución, en correspondencia con lo planificado, lo que refleja un cumplimiento total de los objetivos físicos establecidos. Estos resultados evidencian una adecuada gestión técnica y operativa, permitiendo la culminación satisfactoria de dichas intervenciones dentro de los parámetros previstos.

2. Desviación en ejecución del proyecto Pantalla de Pilotes:

El proyecto Pantalla de Pilotes presenta una ejecución de 52.99% frente a un 85.11% planificado, evidenciando una desviación significativa en el cumplimiento del cronograma. Esta variación responde a condiciones propias de la intervención, incluyendo factores técnicos asociados a la complejidad del terreno, ampliación del alcance (pilotes adicionales) y condiciones externas como lluvias y limitaciones operativas.

3. Comportamiento del estado financiero:

En términos financieros, los proyectos finalizados muestran una relación coherente entre ejecución física y estado financiero, registrando valores de aproximadamente 65.37% (Acceso Peatonal) y 63.26% (Estacionamientos) tanto en cubicado como en pagado, lo cual es característico de procesos en fase de cierre administrativo.

Por su parte, el proyecto Pantalla de Pilotes presenta un comportamiento alineado entre ejecución (52.99%), cubicado (53.58%) y pagado (53.58%), lo que indica una correspondencia adecuada entre el avance físico y los desembolsos realizados.

4. Indicadores generales del programa:

El análisis global refleja que el porcentaje promedio planificado se situó en 95.04%, mientras que el ejecutado alcanzó 84.33%, con un promedio general de desempeño de 88.73%, evidenciando un alto nivel de cumplimiento general del programa, con desviaciones puntuales concentradas en el proyecto en ejecución.

En cuanto al estado financiero general, se observa una equivalencia entre cubicado y pagado de 60.73%, frente a un nivel de ejecución de 84.33%, lo cual responde al comportamiento esperado en proyectos en proceso de cierre, donde los pagos finales suelen completarse en etapas posteriores.

5. Evolución y crecimiento de los proyectos:

El análisis histórico muestra que los proyectos finalizados han alcanzado su punto máximo de ejecución (100%), mientras que el proyecto Pantalla de Pilotes ha presentado un crecimiento progresivo, pasando de valores iniciales bajos hasta alcanzar el 52.99% en el trimestre actual, evidenciando una tendencia positiva en su desarrollo, aunque aún con rezagos frente a lo planificado.

Asimismo, la comparación entre el cuarto trimestre de 2025 y el primer trimestre de 2026 refleja que el crecimiento en ejecución se ha concentrado principalmente en la culminación de los proyectos ya avanzados, mientras que el enfoque actual se orienta al cierre de las intervenciones y la finalización del proyecto pendiente.

CONCLUSIÓN GENERAL

Los resultados del primer trimestre de 2026 evidencian que el programa de intervención se encuentra en una fase avanzada de culminación, con la mayoría de los proyectos finalizados y en proceso de cierre, y con un único proyecto en ejecución que concentra las principales desviaciones del período.

En términos generales, el desempeño global puede considerarse positivo y alineado con los objetivos estratégicos de URBE, destacándose el cumplimiento de las metas físicas en los proyectos principales y una adecuada correspondencia entre ejecución y estado financiero.

No obstante, se identifican retos puntuales en la finalización del proyecto Pantalla de Pilotes, los cuales deberán ser gestionados de manera prioritaria para garantizar su culminación dentro de los plazos establecidos y asegurar la habilitación de la infraestructura intervenida.

Atentamente,



Ing. Wilton Fernández

Encargado Ejecución de Obras

Unidad Ejecutora para la Readecuación de Barrios y Entornos. URBE