

División de Planificación y Desarrollo  
 MATRIZ DE INFORME TRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO AL POA 2024  
 TRIMESTRE OCTUBRE-DICIEMBRE 2024

EJE ESTRATEGICO: Promover, coordinar y dirigir las acciones prioritizadas en el programa de gobierno 2020-2024																
No.	OBJETIVO	PRODUCTO (ACTIVIDAD)	Contribuye con el PEI-MINPRE 2020-2024			Descripción de las Metas Programadas	Cantidad de Metas Alcanzadas	Nivel de Ejecución Cuarto Trimestre 25%			Impacto para la institución	Impacto a nivel del territorio (barrios y entornos)	Inicio	Fin	Responsables	Medio de Verificación
			Línea Estratégica	Objetivo del PEI #	Indicador			0 a 10%	11 a 19%	20 a 25%						
1	Mejorar la gestión y las competencias de los recursos humanos.	Monitoreo de los Acuerdos de Desempeño correspondiente al 2024	Eje 4	OE23	% de colaboradores con acuerdos del desempeño monitoreados	Monitorear el 100% de los acuerdos del desempeño elaborados de los colaboradores de URBE y cargarlos al SISMAP	100% de los acuerdos del desempeño de los colaboradores de la URBE monitoreados y remitidos				Alto	Alto	1/10/2024	30/10/2024	División de Recursos Humanos	Informe de monitoreo remitido al MAP
2	Dirigir la institución de manera ética, eficiente y transparente mediante la implementación de sistemas de gestión de conformidad con los lineamientos estratégicos definidos, desarrollo del talento humano y tecnológico de sus procesos y servicios para incrementar la productividad y la imagen fuera y dentro de la institución	Gestión de Proceso MIPYMES			% Cumplimiento indicadores de compras	Cumplimiento del 15% de las compras trimestrales a MIPYMES	10% de las compras ejecutadas, adjudicadas a MIPYMES en el trimestre trimestre octubre-diciembre de 2024				Alto	Alto impacto ya que las compras se realizan de manera inclusiva	1/10/2024	31/12/2024	División de Compras y Contrataciones	Captura índice de ejecución SISCOMPRAS
3		Gestión de Proceso MIPYMES MUJER			% Cumplimiento indicadores de compras	Cumplimiento del 5% de las compras trimestrales a MIPYMES MUJER	5% de las compras ejecutadas, adjudicadas a MIPYMES MUJER en el trimestre trimestre octubre-diciembre de 2024				Alto	Alto impacto ya que las compras se realizan de manera inclusiva	1/10/2024	31/12/2024	División de Compras y Contrataciones	Captura índice de ejecución SISCOMPRAS

4	Dirigir la institución de manera ética, eficiente y transparente mediante la implementación de sistemas de gestión de conformidad con los lineamientos estratégicos definidos, desarrollo del talento humano y tecnológico de sus procesos y servicios para incrementar la productividad y la imagen fuera y dentro de la institución	Análisis de la documentación legal correspondiente a leyes, reglamentos, resoluciones y otros instrumentos regulatorios	Eje 4	OE23	% Documentación analizada	Opiniones/ informes legales según solicitud	6 Opiniones/informes legales según solicitud en el trimestre octubre-diciembre de 2024			Alto	N/A	1/10/2024	31/12/2024	División Jurídica	Respuestas a las opiniones legales recibidas / Documentos Elaborados / Documento legal		
5		Confección de contratos a solicitud			% de contratos confeccionados	Confección de diferentes contratos, según requerimiento	7 confección de contratos solicitados en el trimestre octubre-diciembre de 2024			Alto	Alto	1/10/2024	31/12/2024	División Jurídica	Contratos elaborados		
6		Creación de las actas administrativas derivadas de los comités institucionales			% actas administrativas elaboradas	Redacción de actas administrativas derivadas de los comités institucionales	38 actas administrativas derivadas de los comités institucionales redactadas en el trimestre octubre-diciembre de 2024			Alto	Alto	1/10/2024	31/12/2024	División Jurídica	Actas administrativas redactadas		
7	Acompañar y formar comunidades para su inserción en un nuevo modelo de vivienda, ciudad y territorio	Levantamiento del terreno	Eje 1	OE13	% terreno identificado	Barrio las Lilas: polígono actualizado	Levantamiento del terreno del barrio Las Lilas.			Alto	Alto	1/10/2024	13/11/2024	División de Liberación de Espacios y Traslados	Plano del Área delimitada actualizado / Polígono de intervención		
8		Gestión de la información			% información levantada	Barrio las Lilas: Inicio de trabajos de levantamiento información Zona A	Levantamiento censal del terreno identificado.			Alto	Alto	1/10/2024	15/10/2024	División de Liberación de Espacios y Traslados/Empadronamiento	Fotografías empadronadores en el terreno		
9		Gestión de Beneficiarios				Cantidad de beneficiarios	Las Lilas (Zona A), Validación y aprobación del Padrón	Padrón validado y aprobado			Alto	Alto	1/10/2024	10/11/2024	División de Liberación de Espacios y Traslados	Padrón Las Lilas (Zona A) validado y aprobado	
10									23 asignaciones de locales comerciales			Alto	Alto	1/10/2024	30/12/2024	División de Liberación de Espacios y Traslados	Recibo de descargo
11									Sosúa: Trabajo de campo para asignaciones de locales comerciales								
				Sosúa: Trabajo de campo para indemnizaciones económicas	9 indemnizaciones económicas			Alto	Alto	1/10/2024	30/12/2024	División de Liberación de Espacios y Traslados	Recibos de descargo/ Informe de entrega de cheques				

12	Acompañar y formar comunidades para su inserción en un nuevo modelo de vivienda, ciudad y territorio	Gestión de Beneficiarios	Eje 1	OE13	Cantidad de beneficiarios	Domingo Savio: 15 Descargos firmados para indemnizaciones económica y 13 cheques entregados	15 Descargos firmados para indemnizaciones económica y 13 cheques entregados				Alto	Alto	1/10/2024	30/10/2024	División de Liberación de Espacios y Traslados	Recibos de descargo/ Informe de entrega de cheques
13		Gestión de Relaciones con la Comunidad			Cantidad de beneficiarios	Las Lilas (Zona A) 125 descargos firmados para indemnizaciones económicas	125 descargos firmados				Alto	Alto	1/10/2024	15/12/2024	División de Liberación de Espacios y Traslados	Recibos de descargo
14		Gestión de Relaciones con la Comunidad			% de socializaciones	Socializar los proyectos y coordinar las acciones comunitarias con las distintas comunidades y familias a interactuar.	Recorridos realizados en la comunidad en el trimestre octubre diciembre de 2024.				Alto	Alto	1/10/2024	30/12/2024	Dirección de Relaciones con la Comunidad	Informe de los recorridos realizados y soporte fotográfico.
15		Intervención con la Comunidad			% intervenciones realizadas	Coordinar operativos de Intervención Comunitaria con distintas instituciones y organizaciones, que tengan incidencia en el territorio de intervención	2 Encuentros con las Juntas de Vecinos Pueblo Nuevo Los Cocos y María Dolores realizada en el trimestre octubre-diciembre de 2024				Alto	Alto	6/11/2024	22/11/2024	Dirección de Relaciones con la Comunidad	Informe/ Fotografías
16					Cantidad de intervenciones realizadas	Coordinar operativos de Intervención Comunitaria con distintas instituciones y organizaciones, que tengan incidencia en el territorio de intervención	Un encuentro con los comunitarios de Las Lilas				Alto	Alto	20/11/2024	20/11/2024	Dirección de Relaciones con la Comunidad	Informe/ Fotografías
17					Cantidad de Recorridos realizados	Realizar recorridos en los sectores de las comunidades que son impactadas por los proyectos ejecutados por URBE.	7 recorridos realizados en las comunidades que impactan los proyectos en el trimestre octubre-diciembre de 2024.				Alto	Alto	6/11/2024	22/11/2024	Dirección de Relaciones con la Comunidad	Informe/ Fotografías

18	Acompañar y formar comunidades para su inserción en un nuevo modelo de vivienda, ciudad y territorio	Especificaciones Técnicas	Eje 1	OE13	Cantidad de especificaciones Técnicas realizadas	Determinar las especificaciones técnicas (estudios de suelo, laboratorio y geotécnicos) de los proyectos para los fines de los procesos de contratación de obras	1 especificación técnica realizada en el trimestre				Alto	Alto	10/12/2024	13/12/2024	Departamento de Ingeniería y Costos Departamento de Diseño Arquitectónico	Remisión especificaciones técnicas para impermeabilización del techo oficina principal URBE
19		Informes periciales Realizados			Cantidad de informes periciales elaborados	Elaborar informes pericial (técnico y económico) de los procesos de contratación.	1 informe pericial realizado en el trimestre				Alto impacto ya que son parte de los controles internos para las contrataciones.	Alto, ya que esto garantiza proyectos eficientes para su entorno	19/12/2024	23/12/2024	Departamento de Ingeniería y Costos	Acuse de entrega Informe Pericial evaluación técnica Estudios de Suelo para los márgenes de la ribera del ozama.
20		Monitoreo y seguimiento			Inspecciones realizadas	Realizar inspección física en todos los proyectos, verificando el cumplimiento de lo establecido en los contratos, planos y especificaciones técnicas.	Monitoreo y seguimiento realizado en los diferentes proyectos.				Alto impacto, pues esto garantiza el cumplimiento efectivo de los proyectos	Alto impacto en las comunidades en donde incidimos ya que le agrega valor a su calidad de vida	7/10/2024	25/11/2025	Departamento de Ingeniería y Costos	Oficios remitidos a contratistas y representantes .
21		Medición y Coordinación			Proyectos supervisados	Coordinar las labores de medición de las actividades ejecutadas en los proyectos y sustentar mediante soportes debidamente sellados y firmados.	Mediciones y coordinación requeridos en el trimestre octubre-diciembre de 2024				Alto impacto, pues esto garantiza el cumplimiento efectivo de los proyectos	Alto impacto en las comunidades en donde incidimos ya que le agrega valor a su calidad de vida	15/10/2024	30/12/2024	Departamento de Ingeniería y Costos	Cubicaciones, además y órdenes de cambios realizadas en el periodo
22		Diseño de proyectos			Cantidad de planos elaborados	Elaborar los diseños de los diferentes proyectos a ejecutar	Planos validados y remitidos				Alto	Alto	1/10/2024	10/12/2024	Departamento de Diseño Arquitectónico	Planos remitidos y monitoreados
23		Gestión Técnica			Ejecución portafolio de proyectos	Preparar la ficha técnica para la elaboración de los perfiles de los proyectos en cuanto al componentes de diseño arquitectónico y urbano, así como otras áreas que lo requirieran.	100% de las especificaciones técnica solicitadas en el trimestre				Alto	Alto	4/10/2024	4/10/2024	Departamento de Diseño Arquitectónico	Remisión fichas técnicas para perfiles solicitados.
24		Ejecución trabajos de paisajismo y mantenimiento			Ejecución labores de paisajismo	Monitorear el curso de las labores de paisajismo en la ejecución de todos los proyectos.  e Ejecución de Arbolización en Proyectos del NDS  Rescate ejemplares de árboles endemicos tramo II Parque Paseo del Rio	Ejecución, mantenimiento, monitoreo y seguimiento a los trabajos de paisajismo asignados en el trimestre octubre-diciembre de 2024, ejecutado				Alto impacto, pues esto garantiza el cumplimiento efectivo de los proyectos	Alto impacto en las comunidades en donde incidimos ya que le agrega valor a su calidad de vida	1/10/2024	25/11/2024	División de Paisajismo	Informe Rescate arbolización ejecutada.

Enero de 2025

Legenda de colores:

	Cumplimiento del 0 a 10% de la meta en el trimestre
	Cumplimiento del 11% al 19% de la meta en el trimestre
	Cumplimiento del 20% al 25% de la meta en el trimestre.

Elaborado por:  
Ana Esther Sánchez Morel  
Encargada de Planificación y Desarrollo

Revisado por:  
Dalia De Jesús  
Revisión



Aprobado por:  
José Miguel González Cuadra  
Director Ejecutivo