



NUEVO DOMINGO SAVIO

A stylized tree with a brown trunk and three green leaves is positioned behind the word 'DOMINGO' in the main title. The tree's trunk is a vertical brown bar that passes behind the letters 'M', 'I', 'N', and 'G'. The leaves are green and are positioned above the 'M', 'I', and 'N'.

TRANSFORMACIÓN URBANA INTEGRAL
LA CIÉNAGA Y LOS GUANDULES

UBICACIÓN

Circunscripción 3, Distrito Nacional



DOMINGO SAVIO

43,867
HABITANTES
13,785
VIVIENDAS

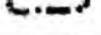
FUENTE: OBSERVATORIO CIUDADANO

3,700 m
DE BORDE



ESQUEMA DE LECTURA DE LA ESTRUCTURA DEL LUGAR

LEYENDA.

	ÁREA INUNDACIÓN
	DESNIVEL FUERTE.
	VÍAS PRINCIPALES.
	EQUIPAMIENTOS.
	ZONAS VERDES.
	ÁREA MÁS CONSOLIDADA



PRINCIPALES NECESIDADES

ZONA ALTA GUANDULES:

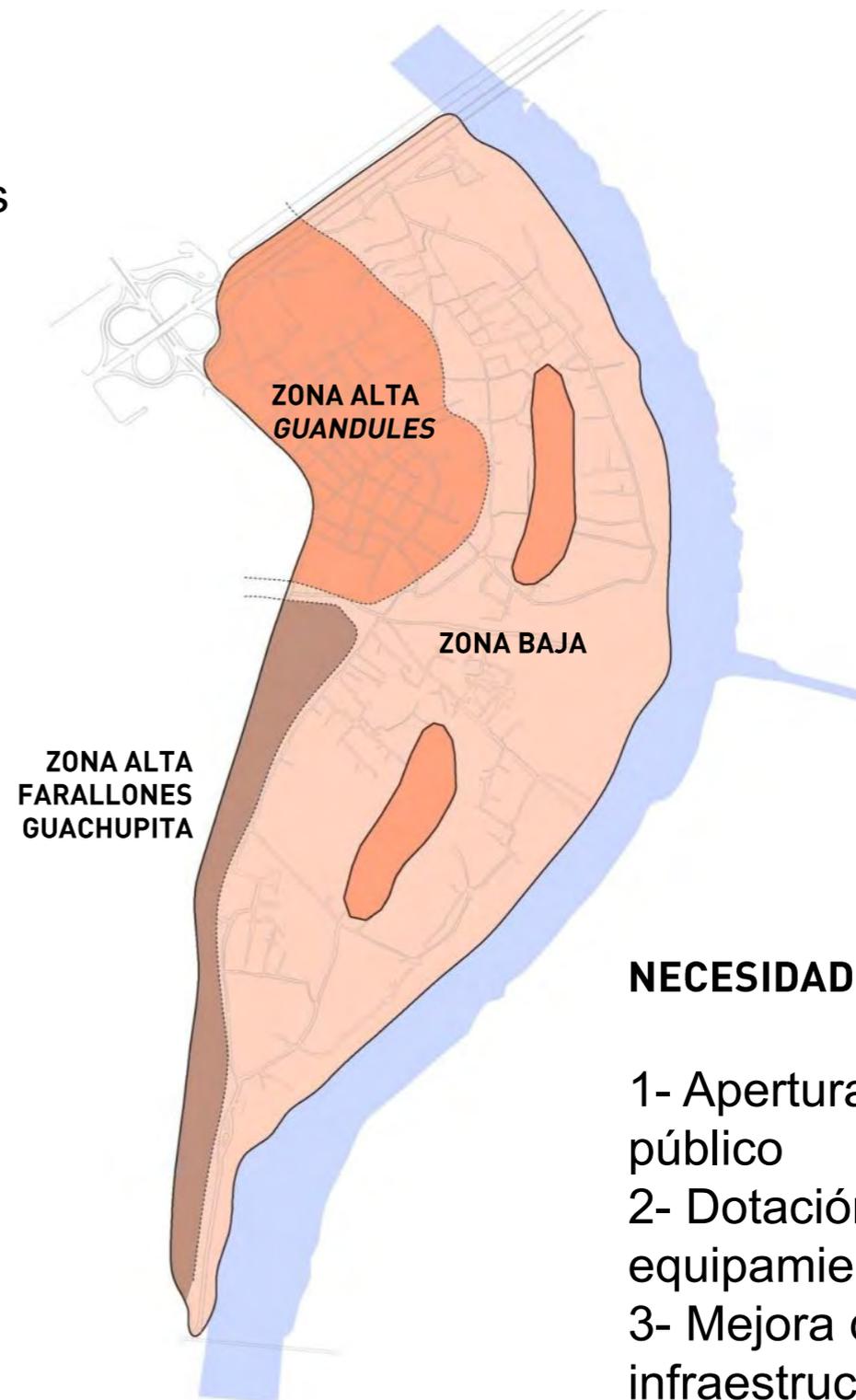
- 1- Ordenación de la malla urbana tratamiento de vías
- 2- Tratamiento del frente de la Avenida F. Sánchez reubicación del Mercado
- 3- Mejora de la continuidad de vías con la parte baja

ZONA ALTA FARALLONES GUACHUPITA:

- 1- Apertura de vías de comunicación arriba-abajo
- 2- Permeabilización del tejido

ZONA BAJA:

- 1- Mejora de la accesibilidad apertura de vías de acceso
- 2- Mejora de la movilidad interna apertura de vías
- 3- Mejora de las infraestructuras básicas saneamiento y drenaje



NECESIDADES COMUNES:

- 1- Apertura de espacio público
- 2- Dotación de equipamientos
- 3- Mejora de las infraestructuras

PARQUE BAJO PUENTES CONEXIÓN CON
TELEFÉRICO Y METRO

ESCUELA
BÁSICA

ESTANCIA

ESCUELA
BÁSICA

NUEVO MERCADO

ESTANCIA

ESCUELA
BÁSICA

LICEO

ESTANCIA

MULTIUSO

LICEO

PARQUE LINEAL

NUEVA CONEXIÓN
CON AV. FCO. DEL ROSÁRIO SANCHEZ

ESTANCIA

NUEVA CONEXIÓN
CON AV. F. DEL ROSARIO SANCHEZ

PUERTO DE LOS
PESCADORES



BENEFICIADOS

> 40,000 ciudadanos recibirán:



Recreación



Educación



Cuidado



Servicios Básicos



Seguridad



Transporte



Aseo y Limpieza







UBICACIÓN Límites y alrededores



PELIGROSIDAD Zona de alto riesgo por inundación



INTERVENCIÓN Recuperación de margen de río

Tratar el urbanismo del borde del río como un articulador Barrio-Ciudad



INTERVENCIÓN Etapa 1

- Liberar margen del río en condición de alto riesgo
- Crear Avenida Paseo del Río
- Conectar Paseo del Río con estaciones de Metro y Teleférico
- Generar parque fluvial
- Intervención y construcción del nuevo mercado de Los Guandules
- Crear equipamientos de educación
- Crear rutas de evacuación
- Crear circuito de OMSA



INTERVENCIÓN Etapa 2

- Implantación de vías internas secundarias
- Adecuación de callejones y escalinatas



INTERVENCIÓN Etapa 3

- Tratamiento completo de callejones y escalinatas
- Llevar nuevas redes de infraestructura urbana a cada hogar

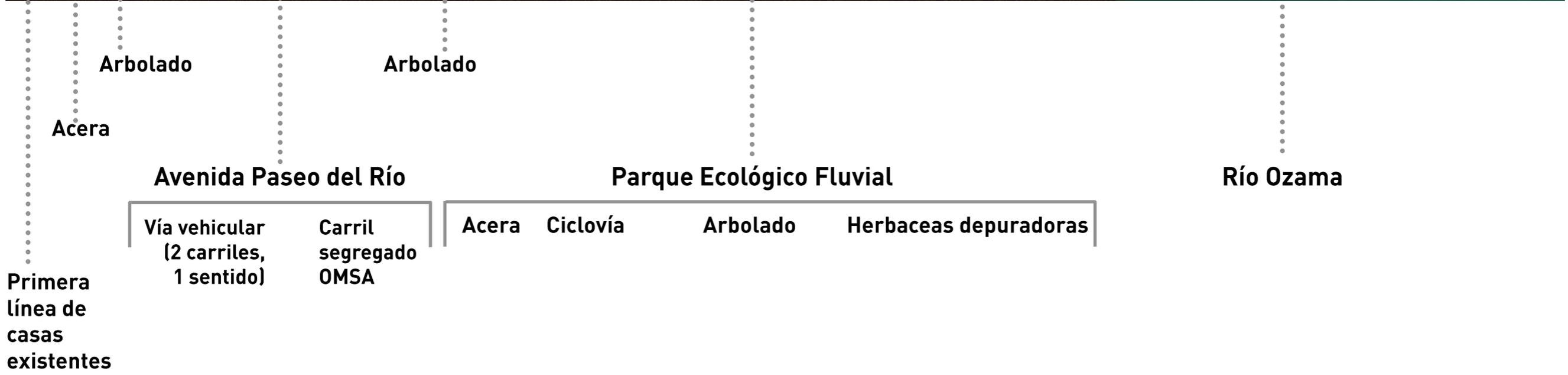




INTERVENCIÓN Recuperación del habitat



PERFIL DE INTERVENCIÓN Paseo del río + parque ecológico fluvial



PARQUE ECOLÓGICO FLUVIAL Paseo del río y muelles



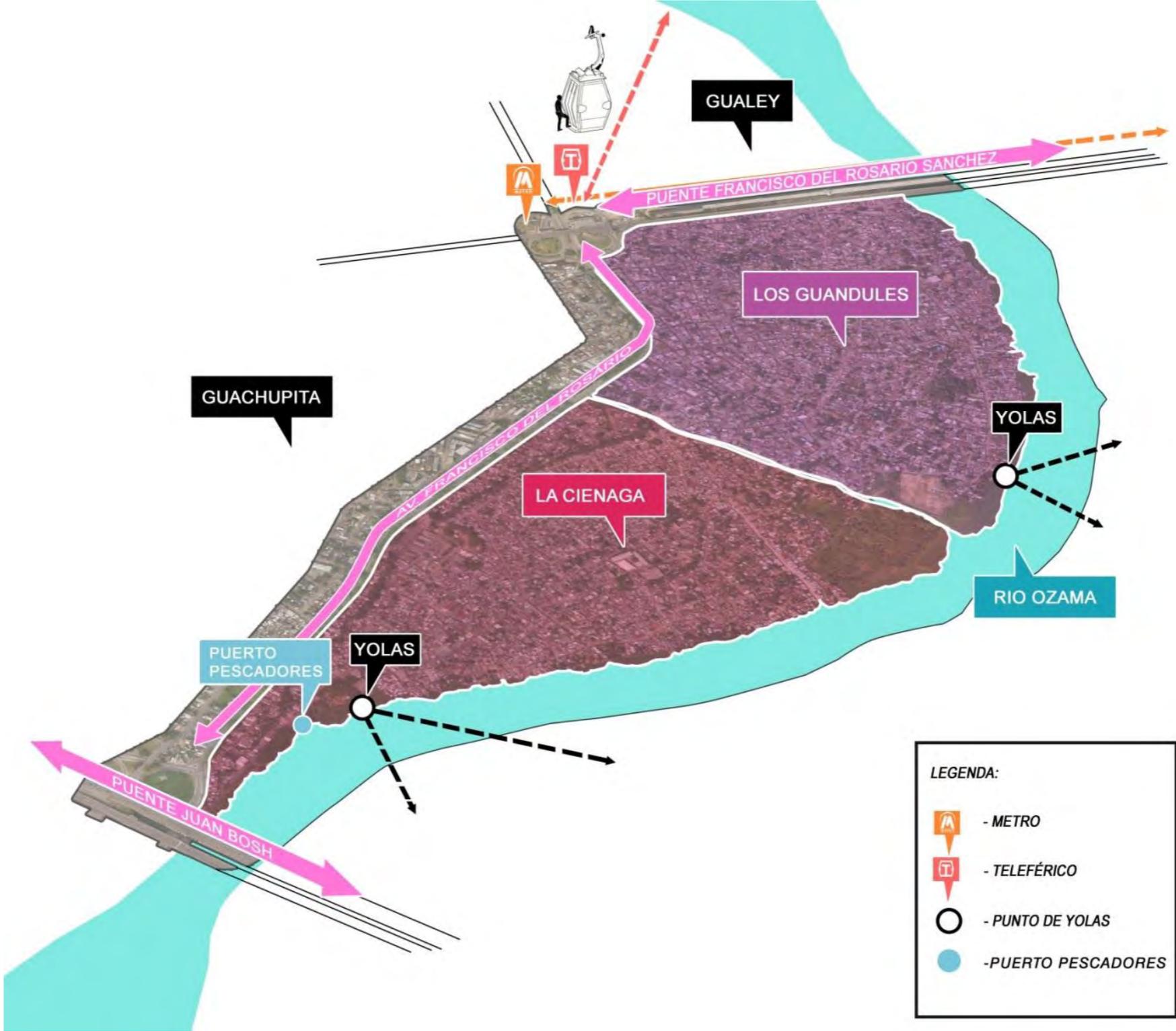
jorge mario jaurequi
@atelier metropolitano



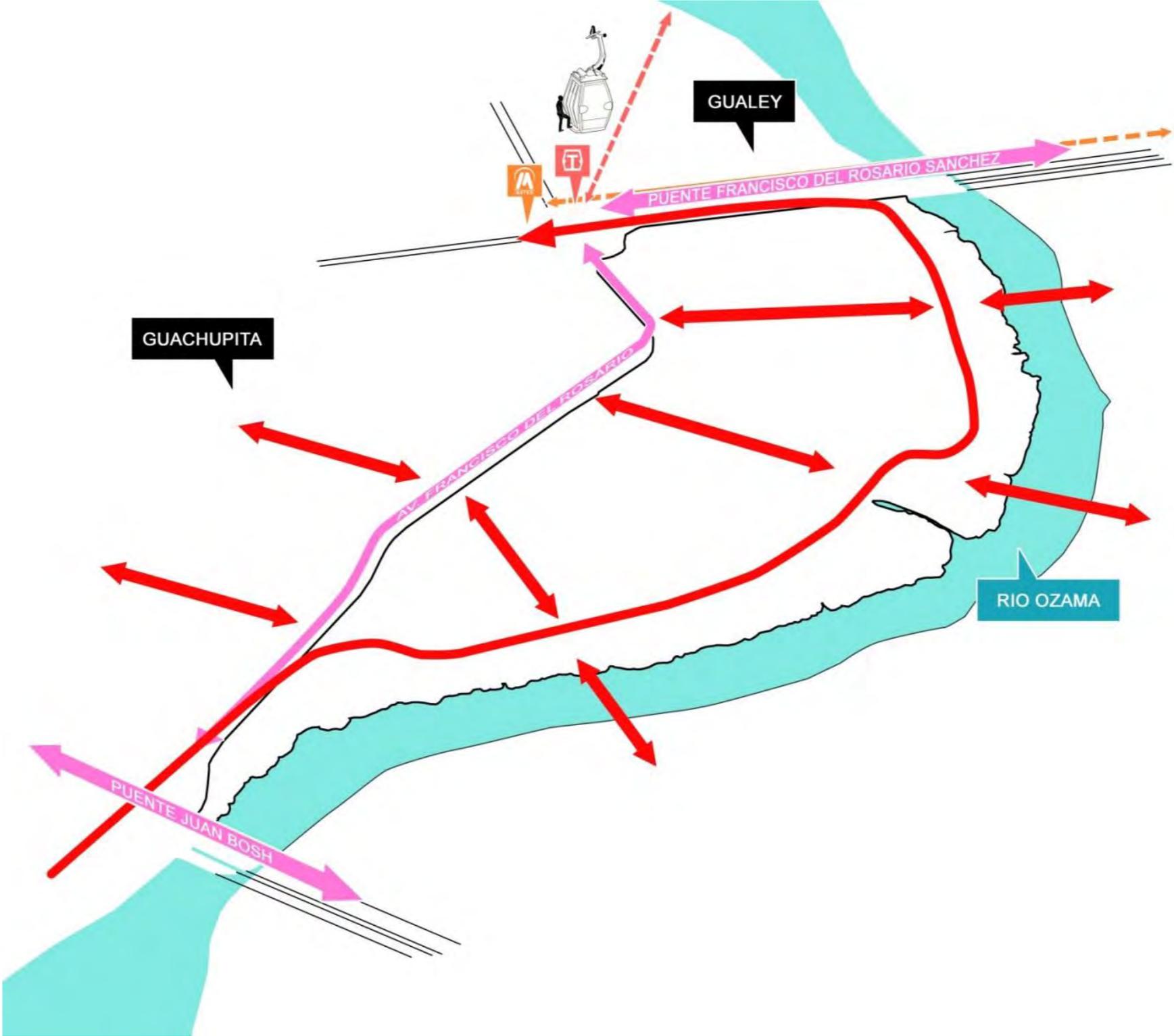
Roberto Escobar

Jorge Mario Jáuregui
@atelier metropolitano

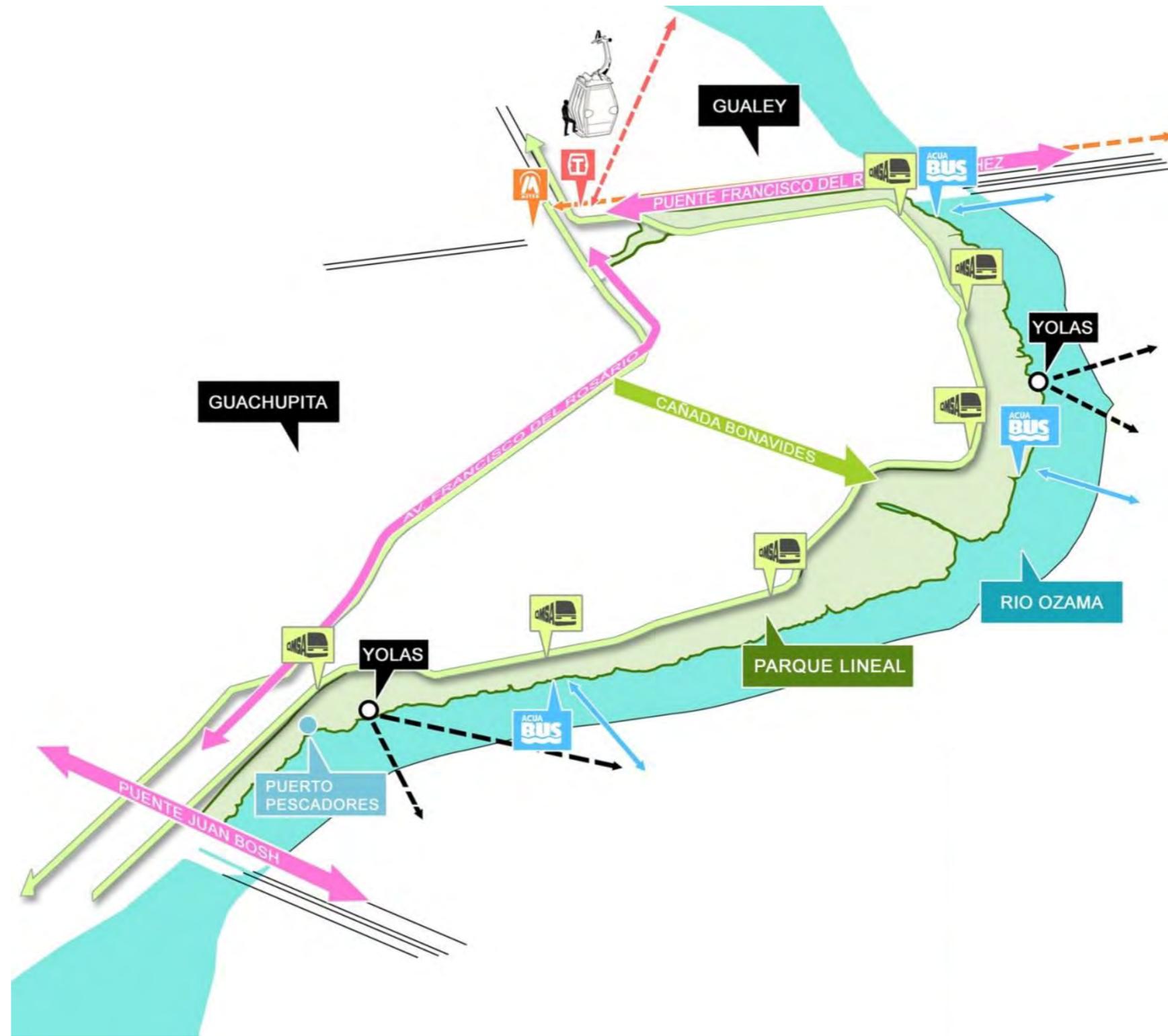
SITUACIÓN ACTUAL



NUEVAS CONEXIONES PROYECTADAS



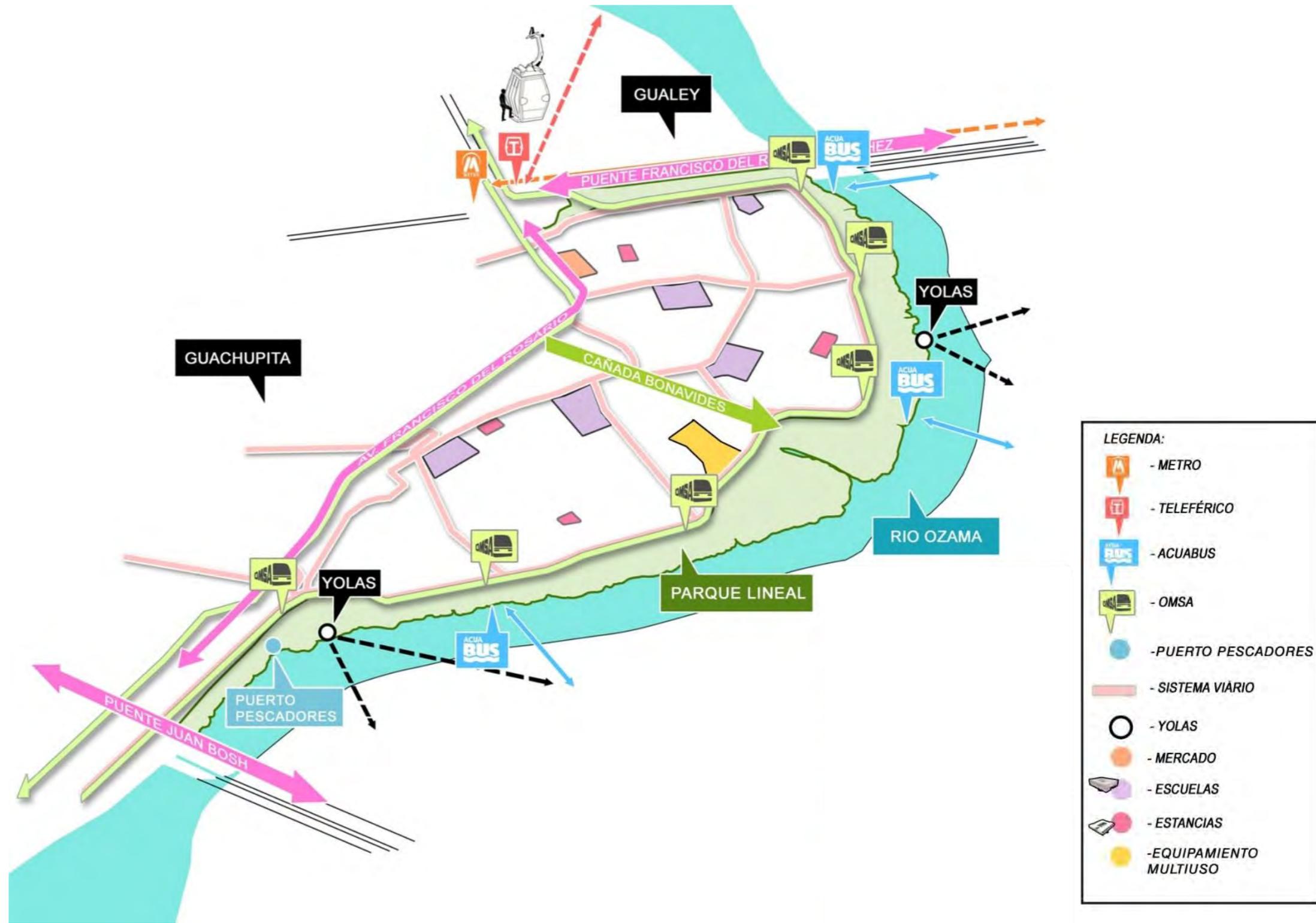
NUEVA MOBILIDAD + INFRAESTRUCTURA VERDE



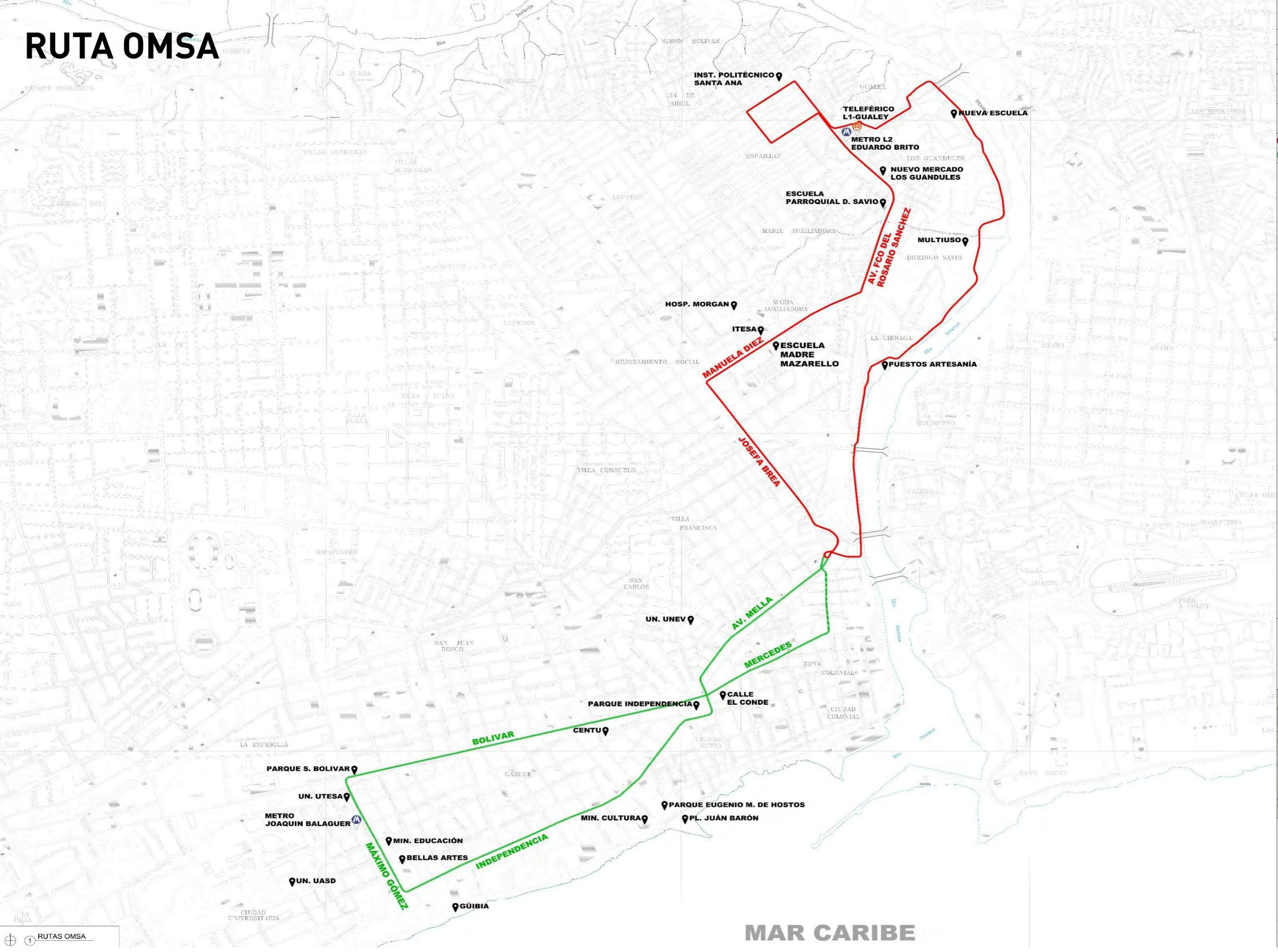
LEGENDA:

-  - METRO
-  - TELEFÉRICO
-  - ACUABUS
-  - OMSA

NUEVOS EQUIPAMIENTOS



RUTA OMSA



EQUIPAMIENTOS



LEGENDA:

	- METRO
	- TELEFÉRICO
	- ACUABUS
	- OMSA
	- SISTEMA VIARIO
	- YOLAS
	- MERCADO
	- ESCUELAS
	- ESTANCIAS

PARQUE BAJO PUENTES CONEXIÓN CON
TELEFÉRICO Y METRO

ESTANCIA

NUEVO MERCADO

ESCUELA
BÁSICA

ESTANCIA

LICEO

NUEVA CONEXIÓN
CON AV. F. DEL ROSARIO SANCHEZ

NUEVA CONEXIÓN
CON AV. F. DEL ROSARIO SANCHEZ



ESCUELA
BÁSICA

ESCUELA
BÁSICA

ESTANCIA

LICEO

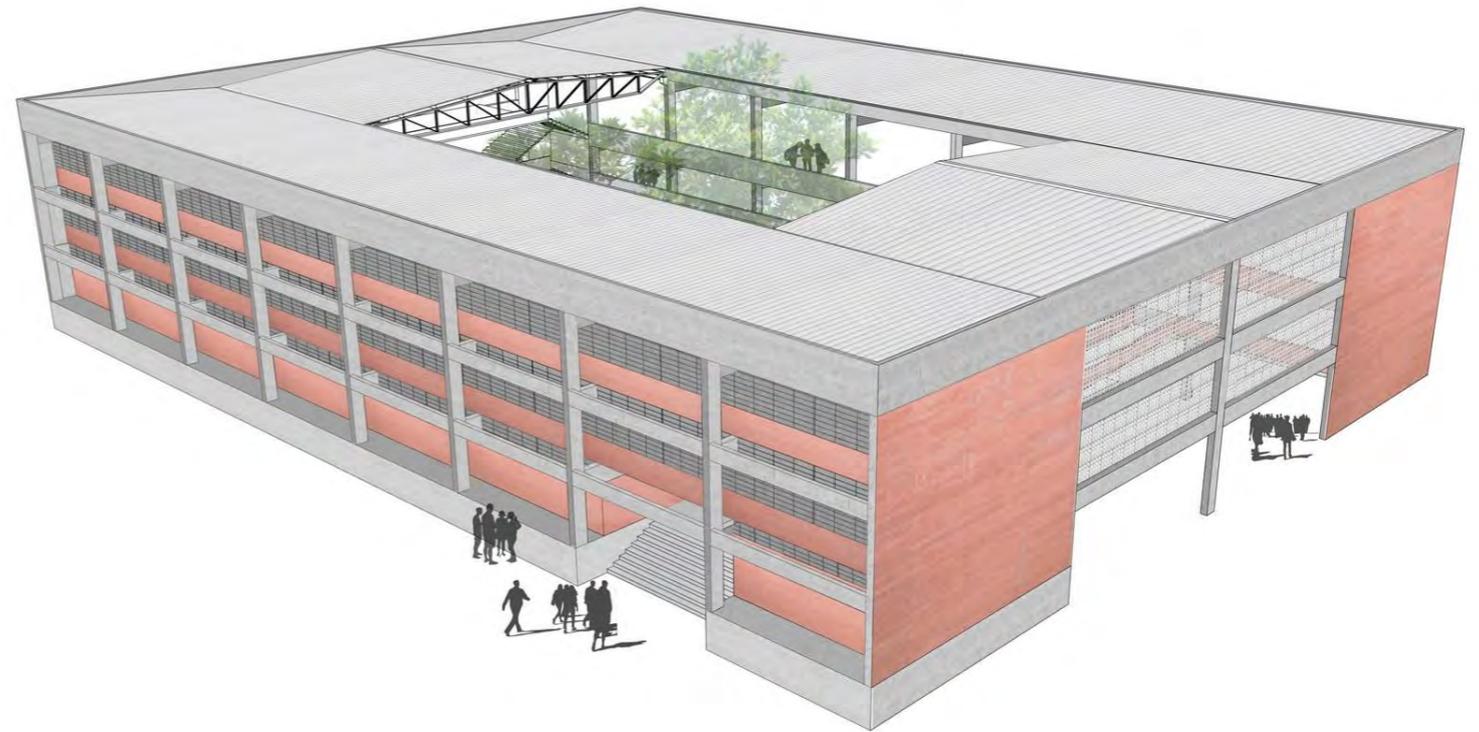
MULTIUSO

PARQUE LINEAL

ESTANCIA

PUERTO DE LOS
PESCADORES

- Planteles adaptados a las condiciones de inundabilidad y a superficies irregulares
- Área de 5,000 m²
- Altura de 3 niveles
- 24 aulas
- Capacidad para 900 estudiantes
- Comedor
- Área administrativa
- Áreas de esparcimiento
- Accesibilidad universal para personas con movilidad reducida



- ① Escuela primaria en La Ciénaga; conservando la Escuela Virgen del Carmen, ampliando su capacidad.
- ② Escuelas primarias en Los Guandules.
- ② Liceos, uno en cada sector.

ESCUELAS Planteles Educativos Compactos

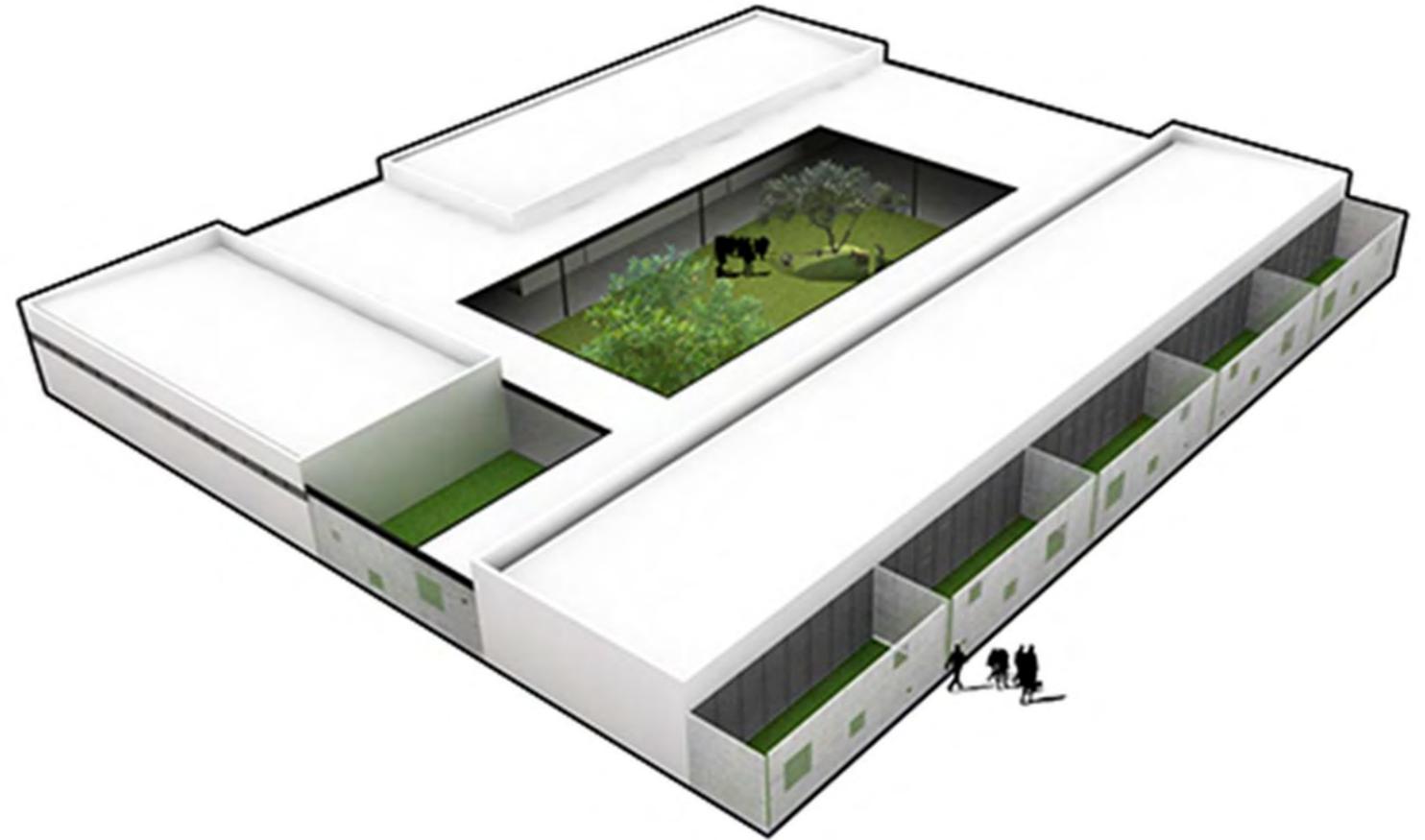


ESCUELAS Planteles Educativos Compactos



ESTANCIA INFANTIL

- Edificación compacta de mediana capacidad
- Para niños de 0-5 años de edad
- Área de 800 m²
- Altura de 1 nivel
- 4 aulas y 1 salón de lactancia
- Capacidad para 113 niños
- Comedor
- Cocina
- Área administrativa
- Áreas de esparcimiento
- Accesibilidad universal para personas con movilidad reducida



② Centros en Los Guandules

② Centros en La Ciénaga

ESTANCIA INFANTIL



MERCADO LOS GUANDULES Condiciones existentes



Se recuperarán los espacios de aceras ocupadas actualmente por casetas en Avenida Francisco del Rosario Sánchez

NUEVO MERCADO LOS GUANDULES

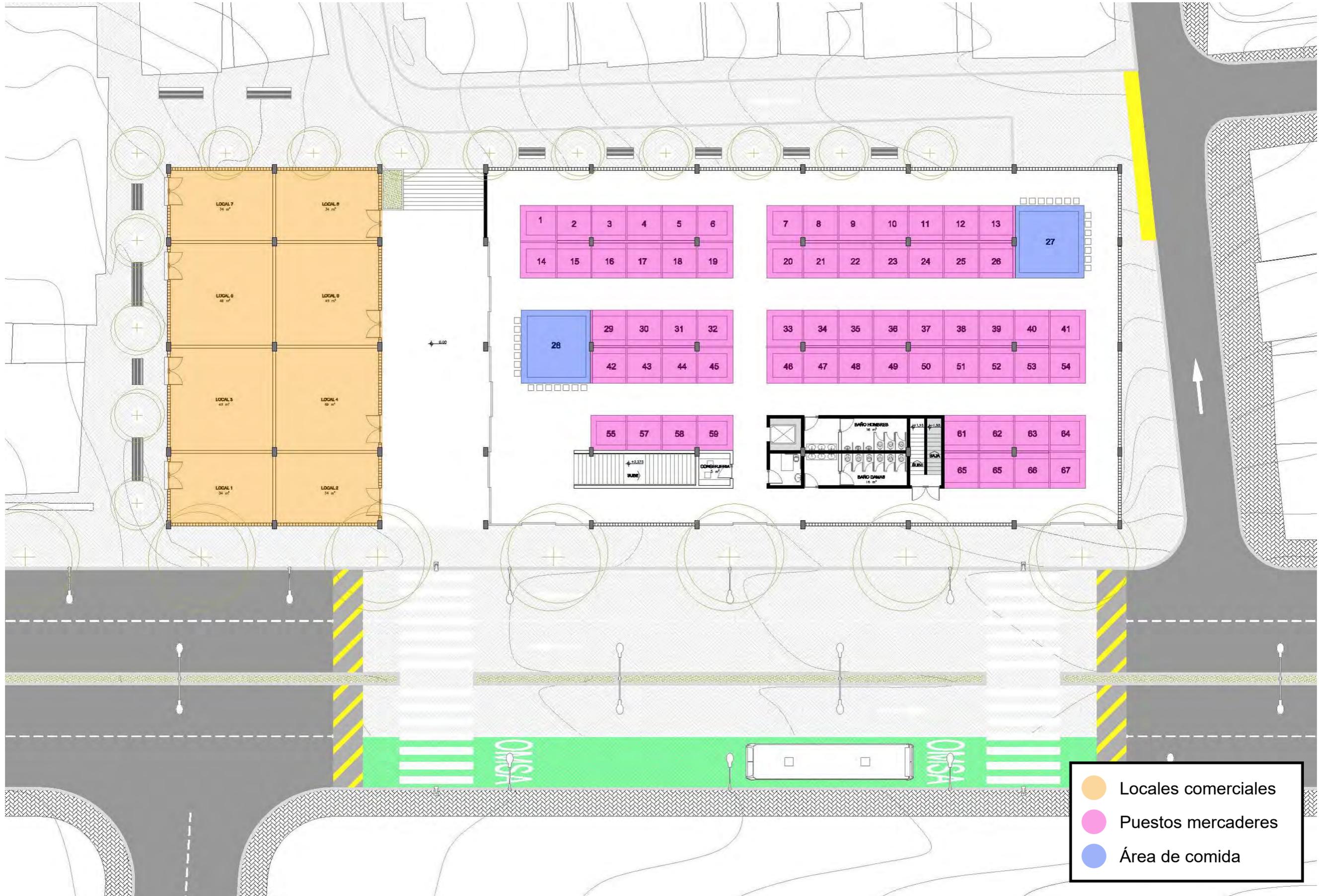


NUEVO MERCADO LOS GUANDULES

- 8 locales comerciales
- 163 puestos para mercaderes
- Área de carga y descarga
- Baños
- Cuartos fríos
- Área administrativa



NUEVO MERCADO LOS GUANDULES



AMPLIACIÓN + ADECUACIÓN DE CALLES EXISTENTES



AMPLIACIÓN + ADECUACIÓN DE CALLES EXISTENTES

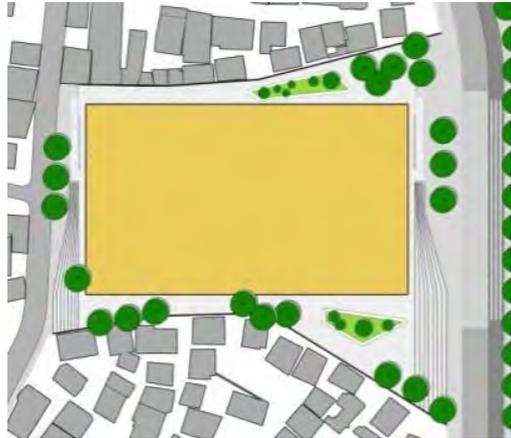


ACTUAL



PROPUESTA

Equipamiento Multiuso



MULTIUSO - 01 UNIDAD

PROGRAMA:

02 QUADRAS POLIDEPORTIVAS CUBIERTAS

03 SALAS MULTIUSO

(DANZA – ARTES MARCIALES)

01 GIMNASIO

01 SALA DE ESTAR / JUEGOS

02 VESTUARIOS M / F

02 BAÑOS M / F

01 BAÑO PARA DISCAPACITADOS

01 DEPOSITO / CONSERJERIA

01 SALA ADMINISTRATIVA

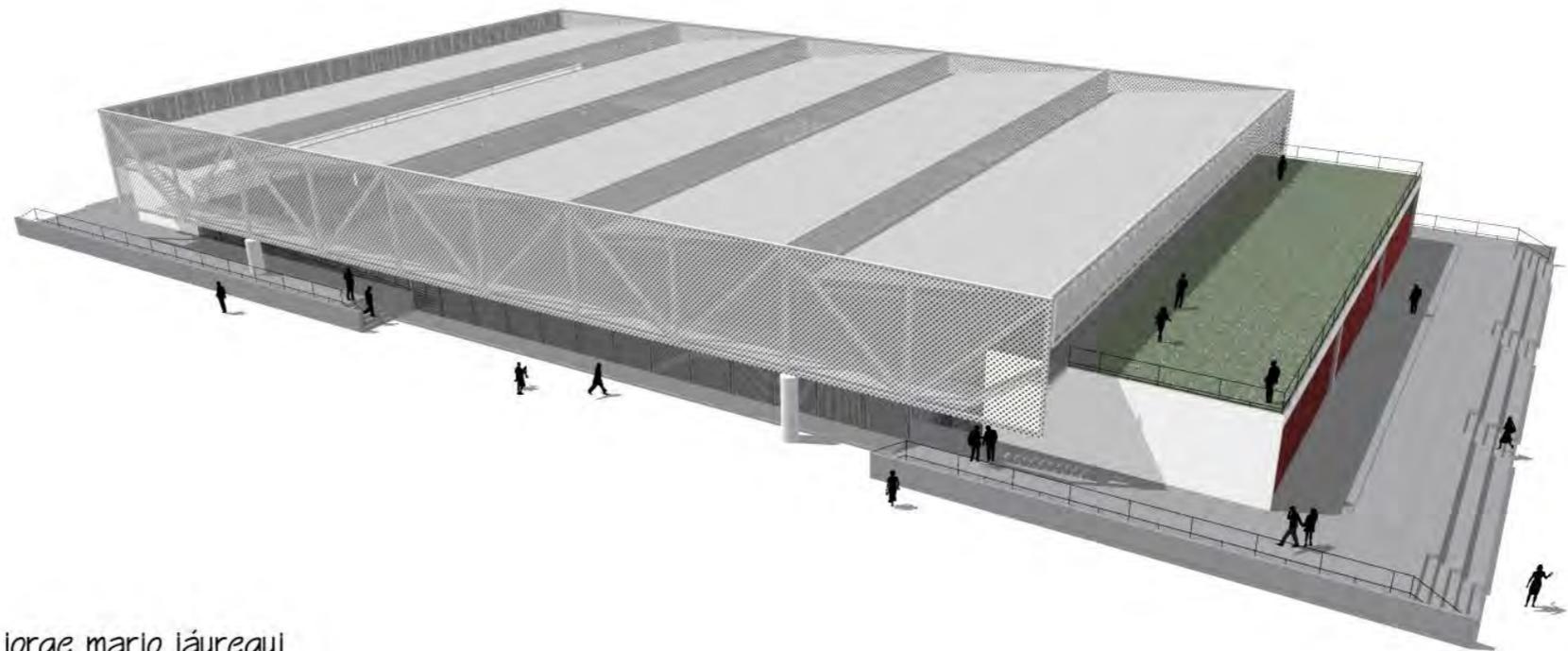
01 COCINA

01 ENFERMARIA

ÁREA:

DE PROYECCIÓN: 3113 m²

CONSTRUIDA: 3113 m²



jorge mario jáurequi
@telier metropolitano

EQUIPAMIENTO MULTIUSO



jorge mario jáurequi
@telier metropolitano

EQUIPAMIENTO MULTIUSO



Jorge Mario Jáurequi
@telier metropolitano

Parque Lineal

CINTURON VERDE / AREAS DE ESPARCIMIENTO

4,200 m
EXTENSIÓN TOTAL

3,700 m
DE BORDE

500 m
CONEXIÓN CON
TELEFÉRICO Y METRO

PROGRAMAS:

DEPORTES: 

CULTURAL: 

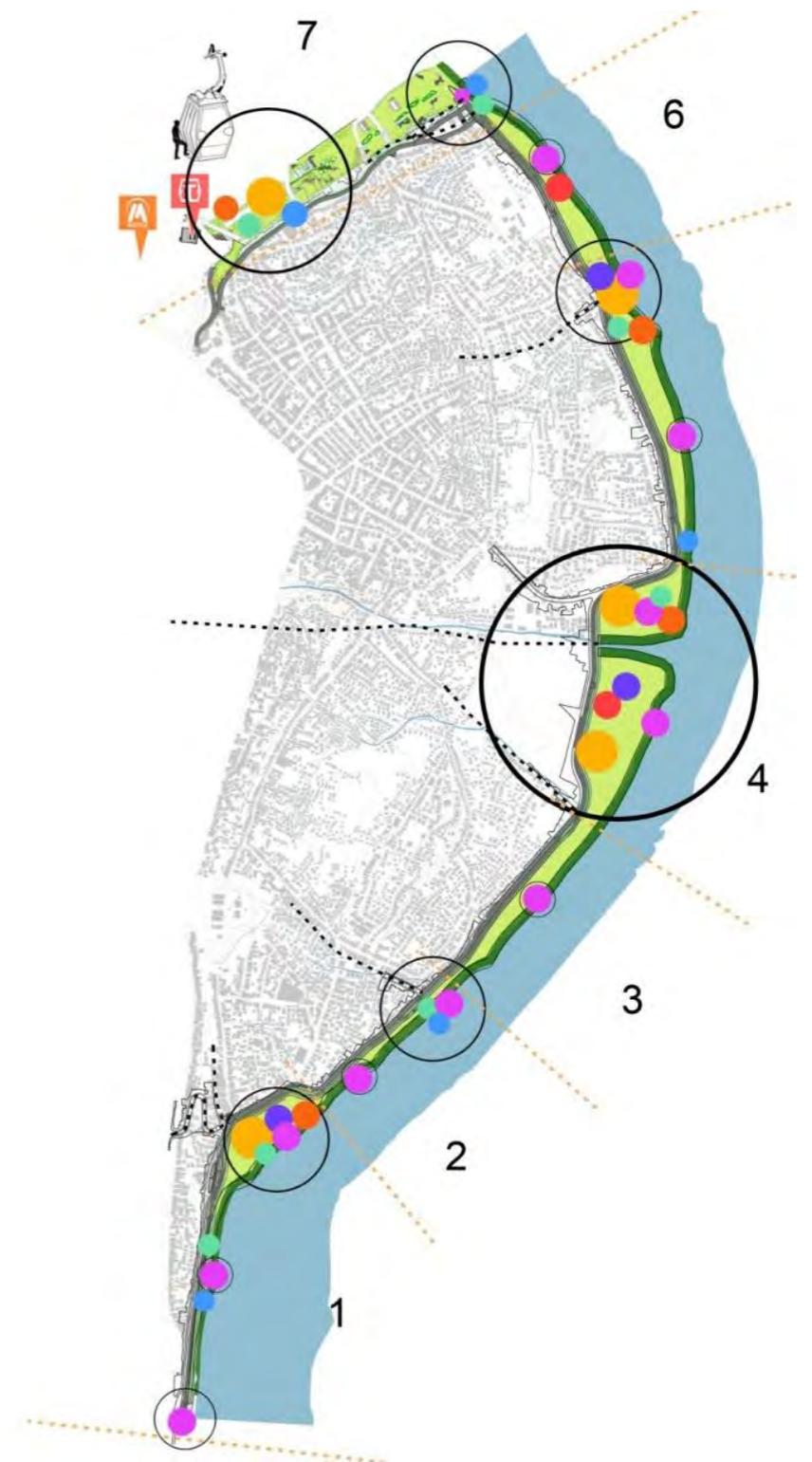
EDUCACIÓN: 

INFANTIL: 

ESTAR /
OCIO: 

COMERCIAL: 

MOBILIDADE: 





Roberto Escobar

Jorge Mario Jáurequi
@atelier metropolitano



CAÑADA BONAVIDES



TRATAMIENTO PROPUESTO



PUERTO DE LOS PESCADORES



Jorge Mario Jáurequi
@telier metropolitano

TRATAMIENTO PROPUESTO



Jorge Mario Jáurequi
@taller metropolitano

TRATAMIENTO PROPUESTO

Jorge Mario Jáurequi
@telier metropolitano



TRATAMIENTO PROPUESTO



Jorge Mario Jáurequi
@telier metropolitano

TRATAMIENTO PROPUESTO



BAJO PUENTE



BAJO PUENTE



TRATAMIENTO PROPUESTO



Jorge Mario Jáurequi
@telier metropolitano

TRATAMIENTO PROPUESTO

INSTITUCIONES COLABORADORAS

